O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8189 - Sexta-feira, 2 de Agosto de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site netdiario.com.br

Decisão da Justiça garante gratuidade das passagens de ônibus

Prefeito Vinícius Claussen tem prazo para pagar a empresa o que deve sob pena de sequestro de dinheiro nas contas. Página 5

RECADASTRAMENTO VAI SOMENTE ATÉ O DIA 10

Quem não se recadastrar não vai poder trabalhar na Feirinha

Titulares e auxiliares precisam apresentar documento, entre eles a Certidão Negativa de Débito

Página 8

Feso Pro Arte recebe violinista internacional

Cármelo de los Santos apresenta “As 8 Estações - Vivaldi & Piazzolla” neste sábado

Página 11

30º BPM de portas abertas para a população neste sábado

Quartel realiza evento com atrações para todas as idades

Página 7

FECHADO HÁ 3 ANOS E MEIO

Após 42 meses, reabertura do Hemonúcleo vai custar cerca de 500 mil por mês

Prefeitura contratou empresa para funcionamento e manutenção do banco de sangue em Teresópolis

“Em breve [enganou o prefeito em novembro de 2021] iremos inaugurar o novo prédio”

O Prefeito Vinicius vistoriou na última terça-feira, 30, a última etapa da reforma e remodelação do Hemonúcleo Municipal de Teresópolis, de "realinhamento técnico, da refrigeração dos ambientes e de redivisão das salas". A visita do prefeito ocorreu exatamente três anos depois do prazo que a obra deveria ter sido entregue, em julho de 2021. Iniciada em janeiro de 2021 para ficar pronta em julho do mesmo ano, a interminável reforma tem previsão de ser entregue agora, "na segunda quinzena de agosto", sem precisar a data de reabertura do espaço vital o governo. A visita ocorre dois anos e meio depois de outra, feita em 30 de novembro de 2021, quando Vinícius estava acompanhado de três ex-secretários municipais. **Página 4**

Procon-RJ fiscaliza venda de sabão em pó falsificado

- Flagrante em supermercado emitiu alerta para comércio ilícito em outros locais

ProconRJ

O Código de Defesa do Consumidor, afirma que produtos falsificados são impróprios para o uso e consumo, e podem causar riscos à segurança e à saúde do consumidor

O Procon-RJ apreendeu nesta quinta-feira (01) quase 30 toneladas de sabão em pó falsificados no CEASA, tendo chegado ao local após fiscalizar um supermercado na Baixada Fluminense e ficar atento a mesma prática em outros locais. "A fiscalização encontrou o produto no interior do mercado e o proprietário informou que havia feito a compra em distribuidor do Ceasa, apresentando a nota fiscal. Os fiscais, então, seguiram em diligência até o Ceasa e encontraram toneladas do produto na área de estoque", informa o Procon-RJ.

Em um dos distribuidores, o representante alegou que já havia separado o produto para não ser vendido. O Procon-RJ já havia recebido informação da indústria que o produto original estava sendo falsificado, por esse motivo, o próprio fabricante concedeu treinamento aos fiscais, em junho deste ano, para que pudessem identificar produtos potencialmente falsos.

Características como ausência da marca d'água presente na caixa do produto, visto apenas por luz negra, além da facilidade na abertura da caixa, por estarem coladas aparentemente de forma manual, enquanto nas embalagens verdadeiras a aplicação se dá por traços, realizados por pentes aplicadores na linha de produção, foram pontos levantados na capacitação e verificados pelos fiscais na ação desta quinta, 01. A SEDCON e a DRCPIN durante a semana, já haviam apreendido grande quantidade do produto.

Segundo o Presidente do Procon, Cássio Coelho, o Código de Defesa do Consumidor, afirma que produtos falsificados são impróprios para o uso e consumo, e podem causar riscos à segurança e à saúde do consumidor. "Há uma potencial lesão ao consumidor, que muitas vezes não tem conhecimento da origem falsa do produto, sendo atraído pelos preços mais baratos ou pela aparência similar ao original. O consumidor que adquire um produto falsificado perde dinheiro, pois este produto não possui a mesma qualidade e durabilidade do original.

Além disso, produtos de limpeza e higiene falsificados podem conter ingredientes tóxicos que causam alergias, irritações e outras complicações dermatológicas. É direito fundamental do consumidor a proteção da vida, saúde e segurança contra riscos provocados pela comercialização de produtos falsificados. Caso o consumidor suspeite, ou verifique algum produto falsificado sendo comercializado, deve denunciar às autoridades policiais e às entidades de proteção e defesa do consumidor para apuração dos fatos e retirada do mercado de consumo", pontua.

Material analisado

Amostras dos produtos também foram recolhidas e enviadas ao Fabricante e à DRCPIN. O Procon-RJ monitora o mercado de consumo, fiscaliza os estabelecimentos físicos e online para verificar a autenticidade dos produtos, recebe e apura denúncias de comercialização de produtos falsificados e proibidos, além de promover campanhas de conscientização para informar os consumidores sobre os riscos de adquirir produtos contrafeitos ou não permitidos. Essas campanhas destacam os perigos para a saúde e segurança do consumidor, além dos prejuízos econômicos resultantes de falta de garantia e acidentes. Em caso de descumprimento das normas de proteção ao consumidor, o Procon-RJ aplica multas aos estabelecimentos infratores.

Auxiliar de cozinha é flagrado furtando restaurante na Várzea

- Patrão colocou câmera no caixa depois que dinheiro começou a desaparecer

Além de perder o emprego, um homem que havia sido contratado como auxiliar de cozinha em um restaurante na Várzea, em Teresópolis, vai responder pelo crime de furto com abuso de confiança. Depois de perceber que estava sumindo dinheiro no caixa, o dono do estabelecimento resolveu posicionar uma câmera para o ponto de recebimento de valores. No final da noite de quarta-feira, após mais um dia duro de expediente, analisou as imagens e viu o funcionário, que havia entrado no mês anterior, retirando a quantia de R$ 50 do caixa. Diante da baixa percebida nos dias anteriores, ele acredita que o autor tenha sido o mesmo. O fato foi registrado na 110ª Delegacia de Polícia.

Ele foi denunciado por furto com abuso de confiança. Trata-se de uma qualificadora, conduta que qualifica o crime de furto, ou seja, torna maior a sua reprovação. No abuso de confiança, o furto é cometido por pessoa em que a vítima confiava, permitia que tivesse acesso aos seus bens, porém o réu trai a confiança da vítima para cometer o crime. É em geral punido com pena de prisão até três anos ou com pena de multa. Mas se a coisa ou animal forem de valor elevado ou consideravelmente elevado, as penas são passíveis de agravação.

Polícia Civil prende acusados de extorsão a comerciantes

- Bando encontrado na Região dos Lagos é investigado por ações em todo o país

Agentes da 126ª DP (Cabo Frio), em ação conjunta com policiais civis do Distrito Federal, prenderam duas pessoas, nesta quarta-feira (31), apontadas como integrantes de uma quadrilha acusada de extorsão contra comerciantes de todo o país. A prisão faz parte da Operação Roubo Remoto, que tem como objetivo cumprir mandados de prisão e de busca e apreensão contra membros da organização criminosa. "Foram identificados três integrantes da associação criminosa", diz a PCERJ.

As investigações começaram no mês de abril, quando agentes de Taguatinga, no Distrito Federal, foram acionados para um roubo naquela região. No local, onde estaria ocorrendo a ação criminosa, os policiais daquele estado constataram que o caso se tratava de um golpe, onde os autores simularam o assalto para exigir transferências bancárias.

Bando envolvido em fraude de seguro de veículos investigado

- Agente da PCERJ e teria agido em parceria com empresário do ramo de automóveis

A Secretaria de Estado de Polícia Civil (Sepol), por meio da Corregedoria-Geral da Polícia Civil (CGPOL), com o apoio do Grupo de Atuação Especializada de Combate ao Crime Organizado (Gaeco), do Ministério Público, deflagrou a "Operação Lástima". A ação teve como objetivo cumprir dois mandados de prisão temporária e quatro de busca e apreensão nos municípios do Rio de Janeiro e em Barra do Piraí, Região Sul Fluminense, contra um grupo criminoso envolvido em fraude de seguro de veículos. Os alvos são um policial civil, um ex-funcionário de uma empresa prestadora de serviços, que já administrou o Pátio Legal, da Delegacia de Roubos e Furtos de Automóveis (DRFA), e um empresário do ramo de carros. O agente e o servidor terceirizado foram presos.

Segundo as investigações, o grupo angariava pessoas com dificuldades financeiras interessadas em forjar o roubo de seus veículos para obterem a indenização das seguradoras. De acordo com a Corregedoria, o policial civil confeccionava o registro de ocorrência com o título de "Roubo de Veículo" e enviava ao proprietário do carro ou pelo aplicativo de mensagem do ex-funcionário do Pátio Legal, que era responsável por intermediar a negociação fraudulenta com donos de automóveis interessados em realizar o "tombo de seguro".

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Rioprevidência convoca pensionistas para recenseamento obrigatório

- Quem não realizar o censo poderá ter o pagamento suspenso até que a situação cadastral seja regularizada

O Fundo Único de Previdência Social do Estado do Rio de Janeiro (Rioprevidência) convoca os cerca de 6,6 mil pensionistas do Estado, nascidos em agosto, para o Recenseamento Obrigatório 2023/2024. O procedimento é presencial e pode ser feito em uma das agências ou postos da autarquia no estado durante todo o mês de agosto mediante agendamento prévio. O agendamento é feito pelo site www.rj.gov.br/rioprevidencia ou pelos telefones 0800 285 81 91 (chamadas de telefone fixo) e (21) 3850-3350 (chamadas de telefone fixo ou celular). Feita a marcação, o beneficiário deve comparecer na data, horário e local definidos, com documentos de Identidade (RG), CPF, comprovante de residência e título eleitoral.

O recenseamento obrigatório, nesta fase somente para pensionistas do Estado do Rio, começou em novembro de 2023 e perdurará em 2024, sempre obedecendo ao mês de aniversário do segurado. Os pensionistas militares somente serão submetidos ao recenseamento se estiverem associados ao Rioprevidência, ou seja, aqueles cujos instituidores da pensão vieram a óbito até 31/12/2021.

Pagamento suspenso

O não comparecimento levará à suspensão do pagamento da remuneração do pensionista, sendo necessário realizar o procedimento para restabelecer o benefício. A lista dos não recenseados será divulgada periodicamente no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro e no site do Rioprevidência. A suspensão do pagamento de quem não comparecer ocorrerá nas folhas de pagamento seguintes à publicação da lista nominal.

Auditoria e avaliação atuarial

Por exigência da Lei Federal 10.887/04, o Rioprevidência tem o compromisso de realizar o recenseamento a cada cinco anos, não somente para a atualização dos dados cadastrais, mas também para auditoria periódica e obrigatória da folha de pagamentos. A medida permite a efetiva avaliação atuarial, garantindo, assim, a segurança dos pagamentos dos benefícios previdenciários. Para evitar golpes ou fraudes, é importante alertar que a autarquia não realiza recenseamento por meio de aplicativos, e-mails, chamadas de vídeo, mensagens de texto ou ligações telefônicas.

Para mais informações, como regras para casos de pensionistas acamados, impossibilitados de locomoção e residentes fora do Rio e exterior, acesse www.rj.gov.br/rioprevidencia.

Em caso de dúvidas, pensionistas poderão ligar para os telefones 0800-285-8191 (para chamadas de telefone fixo) e (21) 3850-3350 (para chamadas de telefone celular ou fixo).

Imprensa/RJ

O não comparecimento levará à suspensão do pagamento ao pensionista

“BANCO DE SANGUE SERÁ REABERTO EM BREVE”

Quase R$ 500 mil por mês para o funcionamento do Hemonúcleo

- Prefeitura contratou empresa para funcionamento e manutenção do banco de sangue
- Espaço fechado mais de 3 anos e meio atrás será aberto, mas não se sabe quando

III – DO VALOR ESTIMADO

3.1 O valor total estimado para contratação será de R$ 5.960.526,36 (cinco milhões e novecentos e sessenta mil e quinhentos e vinte seis reais e trinta e seis centavos).

IV – PERÍODO PARA ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO E

Segundo o Edital, publicado em 5 de julho, o valor anual do contrato seria de “R$ 5.960.526,36

PREFEITURA TERESÓPOLIS

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
Município de Teresópolis
Estado do Rio de Janeiro
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
Criado pela Lei Municipal nº 3.463, de 07 de junho de 2016.

Ano IX - Edição 129 - Extraordinário | SEGUNDA, 15 DE JULHO DE 2024 | Pág. 3 de 26

ANDRESSA VIDAL DOS SANTOS DE SOUZA
DIRETORA DO DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

GERAL

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 10/2024

Autorizo e Ratifico a **Dispensa de Licitação nº. 10/2024**, em favor da empresa **FUNDACAO PRO-INSTITUTO DE HEMATOLOGIA-RJ, FUNDARJ**, inscrita no **CNPJ sob o nº 32.319.972/0001-30**, estabelecida na Rua General Caldwell, nº 266, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-194, para fazer face a **Contratação de Instituição sem fins lucrativos para gerencimento, funcionamento e manutenção (corretiva e preventiva), com fornecimento de hemocomponentes, recursos humanos, insumos, equipamentos técnicos e administrativos do Hemonúcleo de Teresópolis**, no valor total de R$ 3.571.961,76 (três milhões quinhentos e setenta e um mil e novecentos e sessenta e um reais e setenta e seis centavos), conforme solicitado pela **Secretaria Municipal de Saúde**, através do **Processo Administrativo nº. 6.303/2024**. A presente Dispensa fundamenta-se no Art. 75, VIII da Lei nº 14.133/2021.

Teresópolis, 15 de julho de 2024

Publicada em 15 de julho, dispensa de licitação em DO aponta para o valor já exorbitante, mas de R$ 3.751 mil, sem informar o período da contratação

Wanderley Peres

O Prefeito Vinicius Claussen vistoriou na última terça-feira, 30, a última etapa da reforma e remodelação do Hemonúcleo Municipal de Teresópolis, de “realinhamento técnico, da refrigeração dos ambientes e de redivisão das salas”. A visita do prefeito ocorreu exatamente três anos depois do prazo que a obra deveria ter sido entregue, em julho de 2021. Iniciada em janeiro de 2021 para ficar pronta em julho do mesmo ano, a interminável reforma tem previsão de ser entregue agora, “na segunda quinzena de agosto”, sem precisar a data de reabertura do espaço vital o governo.

A visita ocorre dois anos e meio depois de outra, feita em 30 de novembro de 2021, quando Vinícius estava acompanhado de três ex-secretários municipais, o de Saúde, Antonio Henrique; o de Obras Públicas, Ricardo Pereira; e o secretário de Fiscalização de Obras Carlos Antônio, quando o motivo técnico da enrolação era o de acompanhar a “readequação e modernização dos equipamentos”.

A notícia está no DIÁRIO DE TERESÓPOLIS e, também, no site da Prefeitura, quando a imprensa já reclamava da demora de quase um ano do fechamento da unidade de saúde, espaço vital que recebia, em média, 200 doações de sangue por mês e existia no município desde 2001, sendo referência na região, atendendo os municípios vizinhos de São José do Vale do Rio Preto e Guapimirim, quando se fazia, também, no banco, doações de sangue para hospitais de Nova Friburgo, Magé e Rio de Janeiro.

“Em breve [enganou o prefeito em novembro de 2021] iremos inaugurar o novo prédio, com melhorias na estrutura e nos equipamentos para que a equipe de saúde possa prestar o melhor serviço e para que os teresopolitanos possam fazer essa doação que ajuda a salvar vidas. A obra segue todas as determinações da Anvisa, que busca humanizar os atendimentos, afirmou o Vinicius Claussen”, propagandeou a assessoria de imprensa do governo, lembrando que a obra consistia na “construção de dois novos sanitários masculino e feminino e de um adaptado para pessoa com deficiência; substituição de bancadas e cubas e instalação de armários; troca geral das instalações elétricas, incluindo colocação de alarme para sanitário PCD; nova forração e colocação de revestimento cerâmico nas paredes das salas da área técnica; correção de pontos de infiltração; colocação de piso tátil nas áreas externa e de espera e pintura geral são alguns dos serviços realizados”.

Deixando o tempo passado para trás, e voltando ao tempo de agora, quase quatro anos depois do fechamento do Hemonúcleo Municipal, a vistoria recente foi acompanhadas pelos secretários municipais Clarissa Rippel Bolson Guita (Saúde), Andréa Pinheiro (Fiscalização de Obras), Ricardo Pereira Júnior (Projetos Especiais) e equipes, junto com o técnico de edificações, Raphael Rabello, e o técnico de eletrotécnica, Gilliard Canto Tavares, da empresa MPE Engenharia, que finaliza as readequações solicitadas pela Vigilância Sanitária Estadual e o Hemorio, para que o Hemonúcleo cumpra todos os protocolos técnicos e sanitários de atendimento.

Entre as recentes mudanças “estão a readaptação das luminárias e do sistema de refrigeração dos ambientes”, e as novidades estariam nas salas de recepção e cadastro, triagem, coleta, estabilização de doadores, de lanche, descarte e sanitários, o Hemonúcleo Municipal conta com espaços para fracionamento, rotulagem, medição de compatibilidade, testagem e armazenamento, dispensação e quarto de plantonista, além de serviços como filtragem de hemácias e testagem do sangue coletado, cujo material era enviado para ser analisado no Hemorio, passarão a ser feitos no próprio Hemonúcleo.

OPERAÇÃO VAI CUSTAR R$ 3.571.961,76

O funcionamento e manutenção corretiva e preventiva da unidade, bem como o fornecimento de insumos, equipamentos técnicos e administrativos, de parte do mobiliário e de recursos humanos ficarão a cargo da Fundação Pró-Instituto de Hematologia-RJ – FUNDARJ, contratada pela Secretaria Municipal de Saúde para gerenciar o Hemonúcleo por cerca de meio milhão de reais por mês, ou “R$ 5.960.526,36 (cinco milhões e novecentos e sessenta mil e quinhentos e vinte seis reais e trinta e seis centavos)”, conforme edital publicado em 5 de julho passado. Na publicação, de contratação da Fundarj, a Prefeitura informou o valor de R$ 3.571.961,76, em 15 de julho, mas não precisou o período da contratação, conforme ilustração.

NA CÂMARA

A embromação do prefeito para a entrega da obra, que deveria durar 6 meses e já dura três anos a mais que o prazo previsto, repercutiu na Câmara Municipal nesta quinta-feira, 1.

“O prefeito faz visita, anuncia que vai entregar a obra, mas enrola e não entrega nada. Agora, visitou de novo as obras, e disse que vai reabrir o hemonúcleo, mas não faz nada, além de prometer. Por isso, entrei com novo pedido de informações, e temos que exigir urgência para a reabertura desse espaço de saúde, que é questão de vida ou morte para quem precisa de sangue. E essa reabertura do Hemonúcleo deveria ter sido entregue três anos atrás, porque era obra para demorar seis meses e já dura quase quatro anos”, disse a veradora Márcia Valentim. “O prefeito faz foto e selfie, diz de novo que vai reabrir, mas nada faz nada de bom e as pessoas que precisam doar sangue tem que fazer vaquinha para viajar, e buscar carona para outra cidade, para a doação de sangue, se esquecendo o prefeito que sangue é vida, e é necessário que o ele devolva rápido o Hemonúcleo”, disse, comparando o atual governo a um enxame de gafanhotos, que devastou o campo plantado na cidade por outros governos. “O prefeito provoca confusão entre servidores do estado e do município, devastando o campo plantado pelos outros governos, fechando escolas e postos de saúde. O prefeito é como um gafanhoto, que está devastando o que foi plantado”, concluiu.

PASSES NÃO SERÃO CANCELADOS

Gratuidade das passagens de ônibus garantida por decisão da justiça

- Prefeito Vinícius Claussen tem prazo de até 24 horas para pagar a empresa o que deve sob pena de sequestro de dinheiro nas contas

Wanderley Peres

O juízo da Comarca determinou, na noite desta quinta-feira, 1, que as empresas de ônibus Dedo de Deus e Primeiro de Março não interrompam a prestação do serviço de transporte aos doentes crônicos portadores de cartão de qualquer tipo até o dia 31 de agosto de 2024, sob pena de multa diária de R$ 10 mil. Determinou ainda à Prefeitura que pague em até 24h, o valor de R$ 18.623,06 às empresas, "sem prejuízo do sequestro desse mesmo valor e valores futuros para custeio do benefício de transporte", completando valor já depositado de R$ 10.000,00, como caução, somando R$ 28.623,06, que é o custeio referente aos meses de julho e agosto do valor devido das passagens, calculado em R$ 171.738,40 por ano.

"Não há discordância quanto à continuidade dos serviços, nem poderia haver, uma vez que se trata de cumprimento da decisão que concedeu a tutela de urgência. Há de se estabelecer, contudo, que a contraprestação devida às concessionárias do serviço de transporte atenda à planilha por elas apresentada, fazendo-se somente o ajuste proporcional em relação ao tempo em que os serviços serão prestados segundo a modalidade remuneratória atual, antes da diversa contratualização direta, pelo MUNICÍPIO, junto à Riocard. Considerando que para um período de seis (06) meses (julho/dezembro de 2024) as concessionárias estimaram o preço de R$ 85.869,20, verifica-se que o preço mensal para custeio dos benefícios é de R$ 14.311,53. Para custeio da operação ao longo de dois (02) meses, é de R$ 28.623,06. Deve ser assegurado o custeio até o final do mês de agosto, sem prejuízo de que, se o MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS, efetivamente contratar o custeio direto, poderá levantar saldo credor, e se não o contratar, deverá depositar o valor futuro restante, sob pena de sequestro", decidiu o juízo, **veja em box.**

"

1. DEFIRO PARCIALMENTE os requerimentos formulados pelas partes e pelas concessionárias de transporte coletivo municipal e determino:

a) À VIAÇÃO DEDO DE DEUS LTDA. e à VIAÇÃO PRIMEIRO DE MARÇO LTDA. que continuem prestando o serviço de transporte aos doentes crônicos portadores de cartão de qualquer tipo até o dia 31/08/2024, sob pena de multa diária de R$10.000,00 (dez mil reais).

b) Ao MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS, que complemente no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) o depósito de R$10.000,00 efetuado no id. 134687204, com novo depósito de R$18.623,06 (dezoito mil, seiscentos e vinte e três reais e seis centavos), sob pena de multa diária de R$10.000,00 (dez mil reais), sem prejuízo do sequestro desse mesmo valor e valores futuros para custeio do benefício de transporte.

2. Concedo ao MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS o prazo de 15 (quinze) dias para se manifestar sobre a documentação acrescida, prazo em que deverá comprovar a contratação do custeio dos passes junto à Riocard que deverá estar implementado a partir de 01/09/2024, sob pena de sequestro dos valores futuros.

3. Complementado o depósito, autorizo o ilustre patrono das concessionárias VIAÇÃO DEDO DE DEUS LTDA. e à VIAÇÃO PRIMEIRO DE MARÇO LTDA., ou quem as represente, a efetuar o levantamento do valor de R$14.311,53 (quatorze mil, trezentos e onze reais e cinquenta e três centavos), expedindo-se para tanto o respectivo mandado de pagamento, porque esse valor corresponde ao serviço já prestado em julho/2024. Quanto ao valor referente a agosto, será oportunamente liberado, podendo ser reduzido ou aumentado conforme as contas dos serviços de usuários no período mensal a se completar. "

Padre Luís Mello recebe o título de Monsenhor

- Missa de ação de graças será no dia 22. Ordenado em 1988, ele assumiu como vigário na paróquia Santa Teresa

Dom Joel Portella Amado, bispo da Diocese de Petrópolis, anunciou, durante o retiro do Clero Diocesano, o título de Monsenhor ao Padre Luís Garcia Mello, 69 anos, concedido pelo Papa Francisco. Monsenhor Luís presidiu a missa de abertura do Retiro, que aconteceu em Aparecida do Norte, e a missa de ação de graças, será no dia 22 de agosto, às 19h30, na Igreja Nossa Senhora do Rosário, em Petrópolis. A notícia foi recebida com grande alegria pelos padres e por toda a Diocese devido ao grande trabalho realizado pelo Padre Luís Mello, principalmente com a evangelização dos jovens.

Padre Luis Mello atualmente é o Decano do Decanato São Pedro de Alcântara, Vice-Ecônomo da Diocese de Petrópolis. Integra os Conselhos Econômico e Presbiteral da Diocese de Petrópolis

O pedido ao Sumo Pontífice foi realizado pelo Arcebispo de Fortaleza, Dom Gregório Paixão, em 2023, quando ainda bispo de Petrópolis e confirmado por Dom Joel, logo após a sua posse. "Depois de conhecer a história de Padre Luís e seu trabalho e empenho pessoal por amor a Deus e Igreja, o título de monsenhor é uma justa homenagem", comentou o bispo diocesano. O título de monsenhor não é um cargo em si, mas sim uma distinção que pode ser atribuída a sacerdotes que se destacam por suas contribuições ou serviços à Igreja, sendo considerado um reconhecimento de sua posição acima da média entre o clero.

Diocese Petrópolis

Monsenhor Luís Mello foi ordenado diácono em 06 de dezembro de 1987, e padre em 11 de dezembro de 1988. Logo depois de ordenado, assumiu como vigário na paróquia Santa Teresa, sendo Padre. Nivaldo o pároco

Monsenhor Luíz Garcia Mello

Pe. Luís Garcia Mello nasceu aos 13 de março de 1955, em Magé-RJ, no distrito de Santo Aleixo. Ele foi ordenado diácono em 06 de dezembro de 1987, e padre em 11 de dezembro de 1988. Logo depois de ordenado, assumiu como vigário na paróquia Santa Teresa, em Teresópolis, sendo do Padre. Nivaldo o pároco. Na prática, Pe. Luís assumia as funções e deveres de pároco, pela grande extensão da paróquia na época, onde colocou em prática suas capacidades administrativas. Destaca-se a conclusão da obra do Centro de Atividades Comunitárias (CEAC), que se prolongava vários fatores, que conseguiu resolver.

Exerceu seu ministério na paróquia Santa Teresa por 10 meses, até que Pe. Antônio do Carmo retornou. O povo não queria que ele se retirasse da paróquia. Pe. Luís, contudo, lidou com a situação de tal modo que o povo aceitou a ideia da sua saída com tranquilidade. Ainda em Teresópolis, teve a oportunidade de participar de um curso sobre "Nova Evangelização", ocorrido em Niterói, com sua irmã Nancy e outras pessoas. Também no ano de 1989, organizou o primeiro Congresso de Jovens, em Teresópolis, que hoje já se encontra na sua 33ª edição. (Com informações da Diocese de Petrópolis).

ECONOMIA

Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.

Teresópolis terá escritório avançado do INCRA

- Município também vai receber triturador de resíduos da construção civil

A prefeitura de Teresópolis, através da secretaria municipal de Agricultura, inaugura na próxima quinta-feira (08), o escritório avançado do INCRA (Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária).

O evento será realizado às 14h, na Secretaria Municipal de Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural (Estrada Teresópolis-Friburgo, km 7,5 – Albuquerque). Na ocasião, também ocorre a entrega do triturador de resíduos da construção civil e terá início a obra do armazém de insumos produtivos não tóxicos. A construção do armazém agrícola será por meio de recursos do Ministério do Desenvolvimento Regional. "O objetivo é oferecer infraestrutura para o transporte e armazenamento de insumos produtivos não tóxicos usados na agricultura, considerando a implementação de boas práticas agrícolas", informa a SMA.

30º BPM de portas abertas para a população neste sábado

- Quartel realiza evento com atrações para público de todas as idades

Facebook 30º BPM

Além dos atrativos, será uma oportunidade para quem ainda não conhece saber como funciona a sede da PM no município

Dentro do programa de aproximação com as comunidades onde está inserido, o 30º Batalhão de Polícia Militar, em Teresópolis, mais uma vez abre as portas do quartel para a população. Neste sábado (03), das 9h às 12h30, a unidade localizada na Rua Guandu, em Pimenteiras, realiza evento com programação para público de todas as idades. Além dos atrativos, será uma oportunidade para quem ainda não conhece saber como funciona a sede da Polícia Militar no município.

O programa "PMRJ Portas abertas" tem a seguinte programação: 09h: - Abertura e café da manhã; - Roda de conversa com o comandante tour guiado pela unidade e apresentação divulgação de aplicativos de segurança. 09h às 10h: -Serviços oferecidos ela unidade básica de saúde: Atendimento odontológico, instrução de higiene oral e aplicação tópica de flúor aferição de pressão arterial, orientações sobre cuidados de saúde física e mental; 10h às 10h30: - Palestras da Patrulha Maria da Penha e Patrulha Escolar; 10h30 às 10h45: - Apresentação da cavalaria RPMONT; 10h45 às 11h: - Apresentação dos cães da guarnição K9 da GCM; 11h às 11h15: - Apresentação das viaturas utilizadas; 11h15 às 12h: -Atividade lúdica e oficina de arte com o Proerd; 12h às 12h30: - Aula experimental de kickboxing para crianças e adolescentes. Mais informações podem ser obtidas no Instagram da corporação, o @30bpm_pmerj ou pelo e-mail P5_30bpm@pmerj.rj.gov.br

Estado repassa R$ 105 milhões para as prefeituras

O Governo do Estado repassou nesta semana R$ 105 milhões para os 92 municípios fluminenses. O depósito feito pela Secretaria de Fazenda refere-se ao montante arrecadado no período de 22 a 26 de julho. Os valores correspondem à distribuição de parte da arrecadação de ICMS e IPVA às administrações municipais. O total depositado no mês de julho foi de R$ 1 bilhão Desde o início deste ano, ao adicionar as cotas-parte e os repasses relacionados às transferências federais e à receita diretamente arrecadada pelo Estado, os municípios receberam um total acumulado de R$ 10,4 bilhões. Os depósitos semanais são feitos por meio da Secretaria de Fazenda, conforme prevê a Lei Complementar nº 63, de 11 de janeiro de 1990. As consultas dos valores dos exercícios anteriores podem ser feitas no Portal do Tesouro do site da Fazenda.

Os valores semanais transferidos aos municípios fluminenses variam em função dos prazos fixados na legislação vigente. Dependendo do mês, pode haver até cinco datas de repasses. As variações destes depósitos oscilam conforme o calendário mensal, os prazos de recolhimento tributário e o volume dos recursos arrecadados.

RECADASTRAMENTO VAI SOMENTE ATÉ O DIA 10

Quem não se recadastrar na Fazenda não vai poder trabalhar na Feirinha

- Titulares e auxiliares precisam apresentar documento, entre eles a Certidão Negativa de Débito com a PMT

Wanderley Peres

A Prefeitura de Teresópolis publicou em Diário Oficial nesta quinta-feira, 1, que vai realizar o recadastramento de todos os expositores da Feirinha do Alto, trabalho que começa no dia seguinte à publicação, essa sexta-feira, 2, e vai somente até o sábado da semana que vem, dia 10, atendendo ao regimento da Feirarte e conforme Lei Municipal publicada em 26 de maio passado, de número 4.346.

A abertura do processo de recadastramento deve ser feita pelo titular do estande, que deverá estar quites com a Secretaria Municipal de Fazenda, onde poderá tirar a Certidão Negativa de Débito. O pedido do recadastramento será feito pelo Protocolo, de forma digital, por meio do link https://teresopolis.1doc.com.br/b.php?pg=wp/wp&itd=5, com o assunto da solicitação "Recadastramento FEIRARTE 2024", ou presencialmente, no Setor de Protocolo, situado no primeiro piso da Prefeitura, que fica na Avenida Feliciano Sodré, 675, na Várzea.

Feirantes podem se recadastrar a partir de hoje, no site da Prefeitura

Além da Certidão Negativa de Débito pelo Cadastro Municipal, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda, no setor de atendimento ao público ou através do link: https://teresopolis.eloweb.net/portal-contribuinte/emissao-certidoes;, o interessado deverá apresentar cópia da carteira de identidade (titular e auxiliar); Cópia do CPF (titular e auxiliar); Cópia do título de eleitor (titular e auxiliar); Cópia do comprovante de residência (titular e auxiliar); e 1 foto 3x4 (titular e auxiliar).

Prevista para 2021, obra de reforma da Feirinha não fica pronta para este ano

Cadê o dinheiro que tava aqui?

Wanderley

Reino dos Dinossauros

Enquanto não se proíbe de vez, as enquetes de internet continuam dando o tom, animando uns e desanimando outros, briga pela informação e de contrainformação, que só deve acabar quando a corrida terminar.

Tiranossauro Rex está na frente ainda, e Leopardo Sauro segue nos calcanhares dele, acompanhado não muito de longe pelo Perfex Caos, também sauro, trio que vai de longe acompanhado pelo segundo grupo, mais lerdo, nem por isso fora do páreo, porque ainda há um deserto enorme pela frente, inóspito território a ser percorrido até que o cometa atinja a terra, ou os raios os partam quase todos eles, sobrevivendo apenas um.

Dinheiro bloqueado

Nesta quinta-feira, 1, o juizo da Comarca mandou intimar a gerência da Caixa Econômica Federal na cidade para que informe, em 24h, o saldo da conta da Prefeitura em que foram bloqueados R$ 3 milhões e 575 mil.

É que o dinheiro que estava na conta não estaria mais, conforme deixa claro o despacho publicado, onde é determinado novo bloqueio se o dinheiro não aparecer. Conforme informado, o dinheiro estaria sumido por conta de uma "divergência entre o saldo indicado, que registra o valor disponível" para sequestro, e o relatório de detalhamento da Ordem de Bloqueio.

Não vou dizer nada, e não digo mesmo, mas que é muito estranho isso é.

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro

Comarca de Teresópolis

1ª Vara Cível da Comarca de Teresópolis

Processo: 0804641-04.2023.8.19.0061

Classe: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7)

AUTOR: ASSOCIAÇÃO CONGREGAÇÃO DE SANTA CATARINA

RÉU: MUNICIPIO DE TERESOPOLIS, SECRETARIA DE ESTADO DE SAUDE - SES

DESPACHO

Considerando a divergência entre o saldo indicado no documento de fls. 2 do id. 134050672, que registra o valor disponível de R$3.575.039,23 (três milhões, quinhentos e setenta e cinco mil, trinta e nove reais e vinte e três centavos) e o Relatório de Detalhamento da Ordem Judicial de Bloqueio de Valores (id. 134696571) que indica ausência de saldo positivo, INTIME-SE a gerência da Agência local da Caixa Econômica Federal (Agência 193) para que informe a este Juízo, em 24h (vinte e quatro horas), o saldo da referida conta e, se for o caso, bloqueie o valor de R$3.575.000,00 (três milhões e quinhentos e setenta e cinco mil reais). Cumpra-se o mandado por OFICIAL DE JUSTIÇA DE PLANTÃO.

TERESÓPOLIS, 1 de agosto de 2024.

CARLO ARTUR BASILICO
Juiz Titular

Justiça quer saber onde está o dinheiro

*** Cerca de 300 passes de gratuidade de ônibus perdem o valor hoje, informou em Nota a Viação. *** **E vai ser o caos, a não ser que a Justiça intervenha, ou a empresa de ônibus volte atrás na ameaça.** *** Porque o prefeito... Ah, esse enrolão. Enrola a um e a um montão... *** **É isso. Fui.**

Festival Sesc de Inverno bate recorde de público

- Mais de 700 mil pessoas participaram da edição 2024 do evento

Chegou ao fim o 22º Festival Sesc de Inverno, considerado o maior evento cultural multilinguagem do país. A edição aconteceu entre os dias 12 e 28 de julho em 24 localidades do estado do Rio de Janeiro – a maior edição de todos os tempos, com uma programação 95% gratuita ou a preços populares repleta de música, teatro, dança, literatura, cinema, circo e artes visuais. O evento contou com o apoio das prefeituras e dos sindicatos varejistas locais. Durante o festival, um público de mais de 700 mil pessoas prestigiou o evento nas localidades contempladas – Petrópolis, Teresópolis, Nova Friburgo, Itaipava (Petrópolis), Valença, Grussaí (São João da Barra), Tanguá, Porciúncula, Casimiro de Abreu, Piabetá (Magé), Sana (Macaé), Búzios, Vassouras, Barra de São João (Casimiro de Abreu), Três Rios, Raposo (Itaperuna), Penedo, Cabo Frio, Miguel Pereira, Silva Jardim, Cardoso Moreira, Campos do Goytacazes, São Gonçalo e Rio das Ostras.

Divulgação Sesc RJ

Durante o festival, um público de mais de 700 mil pessoas prestigiou o evento nas 24 localidades contempladas

O Mesa Brasil Sesc RJ arrecadou mais de 27 toneladas de alimentos não-perecíveis, que serão destinadas a instituições locais que receberam equipes do projeto: Itaipava, Nova Friburgo, São Gonçalo, Cardoso Moreira, Magé, Penedo e Grussaí. Criado em 2000, o Mesa Brasil Sesc RJ recebe alimentos não-perecíveis e in natura de cerca de 200 parceiros e os reverte a mais de 1.300 instituições do estado, que, por sua vez, atendem pessoas em situação de vulnerabilidade. Além de intermediar a doação, o programa orienta os cozinheiros dessas entidades a aproveitarem integralmente os alimentos.

E ao longo do 22º Festival Sesc de Inverno houve 1.037.140 atendimentos e foram oferecidas 750 atividades e atrações, que contou em sua programação com shows musicais de Alceu Valença, Alcione, Ney Matogrosso, Ludmilla, Adriana Calcanhoto, Glória Groove, Daniela Mercury, Ira!, Jorge Aragão, Paralamas do Sucesso, Roberta Miranda, Xamã, entre tantos outros artistas. Além de renomadas peças teatrais como "A Falecida", com Camila Morgado, e "A Luta", com Amaury Lorenzo, artistas regionais, espetáculos circenses e tantas outras atividades para toda a família. "Os frutos colhidos graças ao trabalho árduo e à dedicação dos nossos colaboradores só reforçam a importância e o impacto positivo que o Festival Sesc de Inverno tem em nossa sociedade e economia. Que as memórias criadas durante o festival perdurem e nos inspirem a continuar cultivando a diversidade, a criatividade e o olhar pela arte em nossas vidas", afirma Antonio Florencio de Queiroz Junior, presidente do Sistema Fecomércio RJ.

Pluralidade

A cada edição, o Festival traz um tema para reflexão, que é encontrado na identidade visual e na programação artística. O conceito do evento celebra a multiplicidade do Brasil, representada pelo acróstico "P-L-U-R-A-L", que busca resumir em seis outras palavras a diversidade cultural do país: P, de povos, L, de lugares, U, de união, R, de raízes, A, de artes e L, de linguagens.

O conceito é baseado em pilares como o (re)conhecimento das raízes e tradições brasileiras; a conexão das singularidades, hábitos e costumes; a construção da identidade do país; a valorização dos territórios e orgulho de pertencer; a troca de experiências e saberes; a vivência da pluralidade do Brasil em 24 localidades do estado; e, por fim, a celebração da diversidade cultural brasileira.

Esse conceito traduz a essência do festival: um evento para todos os públicos, que valoriza a diversidade cultural e a inclusão, e que está atingindo um número cada vez maior de pessoas, em diversas localidades do estado. O Festival Sesc de Inverno promove a interação entre artistas e público e a reunião de relevantes artistas da cena nacional. A curadoria busca valorizar experiências e práticas culturais atentas a essa pluralidade.

Uma das novidades do festival foi a volta do projeto Boca Suja, no qual poemas de grandes nomes da poesia nacional são impressos em guardanapos e distribuídos durante a programação do Festival. A homenageada foi a poetisa e escritora de obras infantojuvenis Roseana Murray, que se recuperou de um episódio de violência em Saquarema e presenteou os leitores com muitas histórias. "Viver é o milagre que nos guia" é uma das frases escritas pela autora em suas redes sociais.

O Mesa Brasil Sesc RJ arrecadou mais de 27 toneladas de alimentos não-perecíveis, que serão destinadas a instituições locais que receberam equipes do projeto

Micro e pequenas empresas geram seis a cada dez empregos

- Os setores que geraram mais vagas em junho foram o de Serviços e Comércio

As micro e pequenas empresas (MPEs) foram responsáveis por 57,5% dos 201.705 criados no país com carteira assinada em junho, informou nesta quinta-feira (1º) o Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae). No mês, as micro e pequenas empresas geraram 115.907 empregos, enquanto as médias e grandes empresas (MGEs) contribuíram com 63.953 dos novos postos de trabalho. Assim, de cada dez empregos gerados, seis estão nas MPEs.

Levantamento do Sebrae - com base em dados do novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged) - mostra que os setores que lideraram a geração de empregos, entre as MPEs, foram de Serviços (49.018 vagas); Comércio (27.443) e Construção (18.753).

No item das médias e grandes empresas os segmentos que mais criaram postos de trabalho foram: Serviços (32.024 novas vagas), Indústria da Transformação (13.101) e Agropecuária (8.343).

Menor volume

Rio Grande do Sul, Paraná e Mato Grosso do Sul foram os que apresentaram o menor volume de criação de empregos proporcionalmente. O Rio Grande do Sul - atingido por enchentes entre abril e maio - ficou com uma geração negativa de -5.100 vagas e saldo negativo de -3,67 empregos a cada mil gerados. O Paraná criou 6.619 empregos, tendo saldo de 4,66 empregos a cada mil gerados. Mato Grosso do Sul criou 1.392 empregos e teve saldo de 4,72 postos a cada mil gerados.

SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS
Praça Baltazar da Silveira, nº 65- Várzea
CNPJ: 36.528.511/0001-28 | Cep. 25.953-190
Tels.: (21) 2643-2175 / Zap: 98487-8569
Site: sindpmt.com.br / E- mail: sindpmt@ig.com.br

Comissão de Ética

Faz saber que a Comissão de Ética, diante da negativa da Srª Kátia Borges Rego Cabral, na qualidade de presidente da gestão 2020-2023, em receber o convite para comparecimento à oitiva, vem através deste solicitar chamamento público da mesma para ampla divulgação municipal, CONVIDANDO Vossa Senhoria, para esclarecer os fatos referente a Assembleia realizada no dia 18/07/2024.

Local: Praça Baltazar da Silveira nº 65, 4º andar, Várzea, Teresópolis - RJ
Data: 08/08/2024 (quinta-feira)
Horário: 09:00 horas da manhã

Teresópolis, 01 de agosto de 2024
Presidente da Comissão de Ética
Carlos Manoel Cândido da Silva de Oliveira
Matr.112478-1

Feso Pro Arte recebe violinista internacional

- Cármelo de los Santos apresenta “As 8 Estações - Vivaldi & Piazzolla” neste sábado

O fim de semana promete uma noite inesquecível para os amantes da boa música. Neste sábado (03), às 20h, o renomado violinista internacional Cármelo de Los Santos se apresentará pela primeira vez no Centro Cultural Feso Pro Arte, no evento que marca a estreia do artista na cidade e promete uma experiência musical memorável para o público. Os ingressos para os assentos, disponíveis no Sympla, estão esgotados, mas o evento estará de portas abertas para o público e com entrada gratuita.

O concerto apresentará um espetáculo que une as “Quatro Estações” de Vivaldi com as “Quatro Estações Portenhas” de Piazzolla, formando “As 8 Estações” - um programa executado pelas principais orquestras do mundo e que chega pela primeira vez a Teresópolis. Sob a direção do talentoso regente Leonardo Pinto, o público poderá vivenciar uma jornada musical única que retrata as estações do ano no estilo barroco de Vivaldi e a vibrante perspectiva dos portenhos de Piazzolla. “É fascinante como as duas obras, apesar de abordarem o mesmo tema das estações, têm origens e estilos distintos”, explica Cármelo. “Vivaldi concebeu as suas quatro estações de forma coesa, enquanto Piazzolla começou com o Verão e, aos poucos, foi adicionando as outras estações, o que dá a cada uma delas uma identidade única”, explica o músico.

Divulgação

O renomado violinista internacional Cármelo de Los Santos se apresentará pela primeira vez no Centro Cultural Feso Pro Arte

O convite para a apresentação em Teresópolis surgiu do ex-aluno de Carmelo, Leonardo Pinto, atual regente da Orquestra Feso Pro Arte. “Há tempo temos conversado sobre esse projeto, de fazer um concerto especial não só com as quatro estações de Vivaldi, que é um clássico, mas juntando também as quatro estações portenhas do Piazzolla, que são peças maravilhosas no estilo de tango argentino. Tenho certeza que esse concerto vai ser maravilhoso”, expressa sua empolgação o renomado violinista. Ansioso para conhecer a Feso Pro Arte pessoalmente, ele reconhece a importância do trabalho do centro cultural em passar conhecimento às futuras gerações através dos eventos e dos cursos de música.

Com uma carreira brilhante que inclui performances em toda a América Latina, Estados Unidos e Europa, Cármelo de los Santos é um nome respeitado no mundo da música. Desde cedo, com o apoio de seus pais – sua mãe, professora de música, e seu pai, um grande incentivador – Carmelo se destacou no violino, vencendo prêmios importantes e, atualmente, lecionando na Universidade do Novo México e atuando como spalla da Orquestra Filarmônica do Novo México.

SERVIÇO

Evento: Concerto de Cármelo de los Santos
Data: Sábado, 3 de agosto de 2024
Hora: 20h
Local: Centro Cultural Feso Pro Arte, Teresópolis
Ingresso gratuito: Portas abertas para o público

Divulgação

Com entrada gratuita, o festival oferece uma experiência cultural e gastronômica aos visitantes

Divulgação

“Expo D’Elegance” é inspirada no renomado Pebble Beach Concours, da Califórnia

Festival Mundo Mágico do Chocolate em Petrópolis

- Evento no Palácio de Cristal conta com entrada gratuita

Após um sucesso de público no primeiro fim de semana, reunindo 60 mil pessoas e vendendo mais de duas toneladas de chocolate, o Festival Mundo Mágico do Chocolate em Petrópolis se prepara para o próximo fim de semana. O evento retorna ao Palácio de Cristal a partir desta sexta-feira, 2 de agosto, e vai até domingo (4), com uma programação extensa. Com entrada gratuita, o festival oferece uma experiência cultural e gastronômica aos visitantes. Neste segundo fim de semana, o público poderá desfrutar de uma variedade de atividades que incluem workshops, apresentações musicais e uma vasta gama de expositores de chocolate, além de outras atrações gastronômicas e artísticas.

Os visitantes poderão participar dos workshops infantis da Fábrica de Chocolate, que ocorrem a cada 30 minutos, e do workshop de Harmonização de Vinhos, às 19h, no sábado. Além disso, o evento contará com mais apresentações do musical “Dom Cacau e o Extraordinário mundo do chocolate”, um dos destaques do festival. A música ao vivo continuará a animar o evento com artistas como Pedro Ribeiro, Os Improváveis, Hugo Rocha e o Trio Dubrá.

Um dos organizadores do festival, Rodrigo Duarte, compartilhou suas expectativas para o próximo fim de semana. “A resposta do público no primeiro fim de semana foi incrível e muitos expositores estão se preparando intensamente para o próximo fim de semana, que promete ser tão empolgante quanto o primeiro”, disse ele. Para mais informações, acompanhe o evento pelo instagram: @chocolatepetropolis.

Festival Mundo Mágico do Chocolate
De 2 a 4 de agosto
Horário: Começa às 14h na sexta-feira e às 10h no sábado e domingo
Local: Palácio de Cristal, Petrópolis
Entrada Gratuita

Petrópolis recebe segunda exposição de carros de época

- “Expo D’Elegance” será realizado no Vale do Cuiabá

Petrópolis vai receber neste fim de semana a segunda edição da exposição de carros de época que fizeram sucesso em todo o mundo entre 1910 e 1960. A “Expo D’Élegance” retorna ao Bosque dos Vales, depois do sucesso da primeira edição em 2023, a partir desta sexta-feira (2) e vai até domingo (4), das 11h às 20h. Com entrada gratuita, o evento ocorre no Vale do Cuiabá, próximo a Itaipava, e é inspirado no renomado Pebble Beach Concours, da Califórnia.

Nele, o público poderá conferir também uma mostra de mini carros, carros de aventura, stock car, e carros de luxo, como os da fabricante Porsche. Com curadoria de Fernando Gameleira, do Veteran Car Club do Brasil, o evento garante um ambiente refinado para os colecionadores e amantes do antigomobilismo.

A programação inclui ainda apresentações culturais e musicais - com o DJ Renier, criando um ambiente dinâmico e envolvente, além de oferecer aos visitantes uma variedade gastronômica. O Restaurante 2 Vales e o Bar do Horto estarão disponíveis para atender o público, além de uma estação do BBQ da Provenza, que foi montada especialmente para o evento.

Ao todo, quatro pavilhões foram montados para acomodar mais de 30 carros. No local, o público também poderá conferir: uma exposição fotográfica de fórmula 1, feita pelo fotógrafo Ari Gomes, uma área de entretenimento para crianças e estandes da Omega Exchange, patrocinadora oficial, e da Raphael Steffens, com mostruário de roupas.

II Expo D’Élegance
Data: Dias 2, 3 e 4 de agosto
Horário: 11h às 20h

Local: Vale do Cuiabá, Petrópolis (RJ)

Endereço: Estrada Ministro Salgado Filho, nº 380
Entrada Gratuita

Classificados

Sexta-Feira, 2 de Agosto de 2024 | Mande sua mensagem e anuncie: 2742-9977 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

Apto. em Araras | R$ 200 mil | Use seu FGTS!

Apartamento com 2 quartos, uma sala integrada com a parte da entrada, uma cozinha com espaço para lavanderia (**todos com bons armários embutidos**) e um banheiro central que atende muito bem a sua família!

No condomínio, há uma quadra poliesportiva e uma churrasqueira para aqueles momentos de comunhão com os vizinhos!

Por apenas R$ 210 mil! Não perca tempo e agende sua visita para conhecer este apartamento hoje mesmo!

Mais informações sobre este imóvel: 97643-6217

ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**

CASAS

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041. *0507

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (Whats App). *1503

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos recruta para atuar no **Campus Antonio Paulo Capanema de Souza – Sede**, a seguinte oportunidade:

Analista de custos

Atividades

- Coletar, analisar e controlar custos operacionais de produtos e serviços;
- Preparar relatórios e documentos da área;
- Monitorar e contribuir no planejamento orçamentário;
- Analisar rentabilidade de produtos, linhas de negócio e clientes;
- Identificar oportunidades de redução de custos;
- Garantir a conformidade de processos com a legislação, normas contábeis, fiscais e políticas da instituição.

Requisitos necessários:

- Ensino superior completo em Contabilidade;
- Conhecimentos avançados em informática (Excel e pacote Office)
- Proatividade e discrição para lidar com dados e informações.

Requisitos desejáveis:

- Conhecimento em rotinas de custos/contabilidade;
- Experiência na área assistencial;
- Pós-graduação na área de custos.

Horário de trabalho:
Segunda a Sexta-feira, das 8h às 18h.

Inscrições

Envie sua candidatura/inscrição através do link https://bit.ly/45YJvL2 até o dia **9/8/24** (18h) para vaga: **Analista de Custos.**

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ 1GIGA*
+140* CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

Lavador e Polidor
com experiência comprovada

- entregar curriculo no local ou pelo cel.
- 21 96437-5393

do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banh. social, lavabo, cozinha com arm. e área de serviço. Vista livre, sol na parte da tarde, piscina, sauna, spa, salão de festas, churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Quarto, sala, coz., banh. Peq. quintal e porão que pode ser convertido. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac., de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira. *1505

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

PQUE. DO INGÁ. 3 qtos (2 suítes), lavabo, sala dois ambientes, var., copa-coz., terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. R$ 1.100.000,00. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: MiniMercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

VÁRZEA. Sala comercial com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

EMPREGOS

Precisa-se

VENDEDORA. loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

VENDEROR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza. *0108

Contrata-se profissional para serviços domésticos em Pesqueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculo hotel@gmail.com > informando cargo pretendido.

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

Ofereço-me

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *1508

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *2007

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara. *1407

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1407

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602. *1007

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio. *0506

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

DIVERSOS

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669. *2007

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2007

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770.

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998.

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – Quarto, sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – R$ 1.400,00 + taxas (H Valley 1002)

Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado , armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Aptº Alto – próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem – (Solar da Pedra 03) – R$ 2.200,00 + taxas

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES

CASAS

TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:

SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elev. R$ 750,00 + taxas.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.

CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 230mil.

CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.

CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

VENDAS

CASAS

POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

---

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704). R$ 1.500,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Todo reformado). Praça John Kennedy nº 30/203) R$ 1.200,00 (Edif. Studio). Condomínio R$ 326,48 e IPTU R$ 28,23

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.400,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$ 21,18

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Condomínio R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2). (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento. (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 650,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2). (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá). Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU R$

Agriões – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Carmela Dutra nº 410/408) R$ 1.500,00 (Edif. Portal da Serra). Condomínio R$ 515,03 e IPTU R$ 91,86

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90

Agriões – 02 quartos c/armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38

Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

Agriões – Apartamento com 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!

Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.

A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

ALTO - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

JACAREPAGUÁ RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

VALE DA PRATA – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

VÁRZEA – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

ALTO - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 330 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

VÁRZEA: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

Av. Delfim Moreira, 1.231

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

(21) 97013- 4369

2041-4082

CESTA SOLIDÁRIA

03 kg Arroz
01 kg Feijão
01 kg Açúcar
01 Macarrão (500g)
01 Molho tomate (340g)
01 Pó de café (250g)
01 Farofa ou Farinha (500g)
01 kg Fubá
01 Óleo (900 ml)

Kit Higiene Pessoal
01 Creme dental
02 Sabonetes

Dinheiro/Pix R$ 79,00 | Débito R$ 82,00
6x de R$ 14,50 | Crédito (R$ 87,00)

SUPER POP

05 kg Arroz
01 kg Feijão
01 kg Açúcar
01 macarrão (500g)
01 Molho tomate
01 Pó de café (250g)
01 Biscoito recheado
01 Lata Salsicha ou Sardinha
01 Rosquinha (300g)
01 Óleo (900 ml)
02 Gelatinas sabores

Kit Higiene Pessoal
01 Creme dental
02 Sabonetes

Dinheiro/Pix R$ 115,00 | Débito R$ 119,00
6x de R$ 21,00 | Crédito (R$ 126,00)

KIT 6

05 kg Arroz
02 kg Feijão
01 Óleo (900 ml)
01 Pct Farinha ou Farofa
01 kg Trigo
01 kg Fubá
01 Café PILÃO ou similar (250g)
01 Lata Salsicha ou Sardinha
03 Kg Açúcar
01 Extrato de tomate (340g)
01 Macarrão (500g)

Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Sabonetes
01 Creme dental
01 Sabão em pó (800g)
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Detergente Líquido

Dinheiro/Pix R$ 195,00 | Débito R$ 200,00
6x de R$ 36,00 | Crédito (R$ 216,00)

KIT 8

10 kg Arroz
03 kg Feijão
02 Óleo (900 ml)
04 kg Açúcar / 01 kg Trigo
01 Pct Farinha ou Farofa
01 Café PILÃO ou similar (500g)
01 kg Fubá
01 Macarrão Parafuso (500g)
01 Lata Salsicha ou Sardinha
01 Garafa de suco
01 Extrato de tomate (340g)
01 Tablete Goiabada
01 Lata Milho Verde ou Ervilha
01 Cream Cracker ou maisena
01 Rosquinha (300g)
01 Pote de tempero

Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Sabonetes
01 Creme dental
01 Sabão em pó (800g)
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Detergente Líquido

Dinheiro/Pix R$ 280,00 | Débito R$ 289,00
6x de R$ 52,00 | Crédito (R$ 312,00)

KIT 1

05 kg Arroz
02 kg Feijão
01 Óleo (900 ml)
01 Pct Farinha ou Farofa
01 kg Trigo
01 kg Fubá
01 Café PILÃO ou similar (250g)
01 Lata Salsicha ou Sardinha
03 Kg Açúcar
01 Extrato de tomate (340g)
01 Macarrão (500g)
Bandeja - 30 ovos
12 Litros de Leite

Kit Biscoitos
10 Biscoitos Recheados
03 Bebidas Lácteas (200 ml)
Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Detergentes Líquidos
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Creme Dental
01 Sabão em pó (800g)
03 Sabonetes
01 Amaciante (2L)
01 Desinfetante (2L)

Dinheiro/Pix R$ 310,00 | Débito R$ 319,00
6x de R$ 55,00 | Crédito (R$ 330,00)

KIT 3

10 kg Arroz
03 kg Feijão
02 Óleo (900 ml)
04 kg Açúcar / 01 kg Trigo
01 Pct Farinha ou Farofa
01 Café PILÃO ou similar (500g)
01 kg Fubá
01 Macarrão Parafuso (500g)
01 Lata Salsicha ou Sardinha
01 Garafa de suco
01 Extrato de tomate (340g)
01 Tablete Goiabada
01 Lata Milho Verde ou Ervilha
01 Cream Cracker ou maisena
01 Rosquinha (300g)
01 Pote de tempero
Kit Biscoitos
10 Biscoitos Recheados
03 Bebidas Lácteas (200 ml)
Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Detergentes Líquidos
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Creme Dental
01 Sabão em pó (800g)
03 Sabonetes
01 Amaciante (2L)
01 Desinfetante (2L)
Bandeja - 30 ovos
12 Litros de Leite

Dinheiro/Pix R$ 400,00 | Débito R$ 410,00
6x de R$ 71,00 | Crédito (R$ 426,00)

KIT 4

15 kg Arroz
04 kg Feijão
03 Óleos (900 ml)
05 kg Açúcar
01 kg Trigo
01 Pct Farinha ou Farofa
01 kg Fubá
01 kg Macarrão Parafuso ou pene
01 Café PILÃO ou similar (500g)
01 Lata Milho Verde ou Ervilha
01 Lata Salsicha ou Sardinha
01 Extrato de tomate (340g)
01 Biscoito Cream Cracker ou Maisena
01 Goiabada
01 Leite pó NINHO (400g)
01 Achocolatado (400g)
01 Rosquinha (300g)
01 Garrafa de Suco
01 Pote de Tempero
Kit Biscoitos
10 Biscoitos Recheados
03 Bebidas Lácteas (200 ml)
Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Detergentes Líquidos
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Creme Dental
01 Sabão em pó (800g)
03 Sabonetes
01 Amaciante (2L)
01 Desinfetante (2L)
Bandeja - 30 ovos
12 Litros de Leite

Dinheiro/Pix R$ 480,00 | Débito R$ 490,00
6x de R$ 84,00 | Crédito (R$ 504,00)

COMBO MASTER GALETO

05 kg Arroz
02 kg Feijão
01 Óleo (900 ml)
01 Pct Farinha ou Farofa
01 kg Trigo / 01 kg Fubá
01 Café PILÃO ou similar (250g)
01 Lata Salsicha ou Sardinha
03 Kg Açúcar / 01 Extrato tomate
01 Macarrão (500g)

Kit Galetos
04 Galetos Temperados / 30 ovos
01 Aipim Pré Cozido (500g)
Kit Biscoitos
10 Biscoitos Recheados
03 Bebidas Lácteas (200ml)
Refri 2L Coca, pepsi ou Outro
Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Sabonetes
01 Creme dental
01 Sabão em pó (800g)
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Detergente Líquido

Dinheiro/Pix R$ 330,00 | Débito R$ 336,00
6x de R$ 58,00 | Crédito (R$ 348,00)

COMBO - P

05 kg Arroz
01 kg Feijão
01 kg Açúcar
01 macarrão (500g)
01 Molho tomate
01 Pó de café (250g)
01 Biscoito recheado
01 Lata Salsicha ou Sardinha
01 Rosquinha (300g)
01 Óleo (900 ml)
02 Gelatinas sabores

Kit Galetos
02 Galetos Temperados
01 Aipim Pré Cozido (500g)
30 ovos

Refri 2L Coca, pepsi ou Outro

Kit Higiene Pessoal
01 Creme dental
02 Sabonetes

Dinheiro ou Pix R$ 172,00 | 6x de R$ 31,00
Débito R$ 178,00 | Crédito (R$ 186,00)

COMBO - M

07 kg Arroz / 02 kg Feijão
02 kg Açúcar / 01 kg Fubá
01 Kg Trigo / 01 kg Macarrão
01 Molho de tomate
01 Maionese (200g)
01 Pó de café (500g)
01 Pct Farinha ou Farofa
01 Biscoito recheado
01 Lata Salsicha ou Sardinha
01 Lata Milho Verde
01 Lata Ervilha
02 Óleos (900 ml)
01 Pote de Tempero
02 Gelatinas sabores

Kit Galetos
02 Galetos Temperados
01 Aipim Pré Cozido (500g)
30 ovos

Refri 2L Coca, pepsi ou Outro

Kit Higiene Pessoal
02 Cremes dentais
04 Sabonetes

Dinheiro ou Pix R$ 252,00 | 6x de R$ 46,00
Débito R$ 261,00 | Crédito (R$ 276,00)

COMBO - G

05 kg Arroz / 02 kg Feijão
01 Óleo (900 ml)
01 Pct Farinha ou Farofa
01 kg Trigo / 01 kg Fubá
01 Café PILÃO ou similar (250g)
01 Lata Salsicha ou Sardinha
03 Kg Açúcar
01 Extrato de tomate (340g)
01 Macarrão (500g)

Kit Galetos
03 Galetos Temperados
02 Aipim Pré Cozido (500g)
30 ovos
Kit Biscoitos
10 Biscoitos Recheados
03 Bebidas Lácteas (200ml)
Refri 2L Coca, pepsi ou Outro

Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Sabonetes
01 Creme dental
01 Sabão em pó (800g)
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Detergente Líquido

Dinheiro ou Pix R$ 305,00 | 6x de R$ 55,00
Débito R$ 314,00 | Crédito (R$ 330,00)

COMBO - GG

05 kg Arroz / 02 kg Feijão
01 Óleo (900 ml)
01 Pct Farinha ou Farofa
01 kg Trigo / 01 kg Fubá
01 Café PILÃO ou similar (250g)
01 Lata de Sardinha ou Salsicha
04 Kg Açúcar / 01 Kg Sal
01 Extrato de tomate (340g)
01 Kg Macarrão PARAFUSO

Kit Biscoitos
10 Biscoitos Recheados
03 Bebidas Lácteas (200 ml)
Bandeja 30 ovos 12 Litros de Leite
Galetos - 2 UNIDADES
02 Aipim Pré Cozido (500g)
Refri 2L Coca, pepsi ou Outro

Kit Limpeza
08 Rolos de Papel Higiênico
02 Detergentes Líquidos
01 Pct lã de aço ou esponja
01 Creme Dental / 03 Sabonetes
01 Sabão em pó (800g)
01 Amaciante (2L)
01 Desinfetante (2L)

Dinheiro ou Pix R$ 354,00 | 6x de R$ 64,00
Débito R$ 361,00 | Crédito (R$ 384,00)

Av. Delfim Moreira, 1.231

*Composições e Promoções válidas a partir de 25/06/2024 até durarem nossos estoques.

ENTREGAS - CONSULTAR TAXA